

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, дом 84, корп. 2

г. Тюмень

08 июля 2024 г.

Место проведения общего собрания: детская площадка многоквартирного дома №84 корп. 2 ул. Герцена в г. Тюмени.

Дата проведения общего собрания: с 18 ч. 30 мин. 10.06.2024 г. по 21 ч. 00 мин. 30.06.2024 г.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников: по 21 ч. 00 мин. 30.06.2024 г. включительно.

Дата и место подсчета голосов: в 08 ч. 30 мин. 08.07.2024 г. по адресу: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5 офис ООО «УК «Дружба» (табличка КЛИЕНТСКИЙ ЦЕНТР).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «УК «Дружба» (ОГРН 1107232031939, ИНН 7204159176).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 459,700 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 459,700 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 приняли участие собственники и их представители (список прилагается – Приложение №3 к настоящему Протоколу), владеющие 6688,15 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,70% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о выборе председателя общего собрания, о выборе секретаря общего собрания, наделение их полномочиями счетной комиссии.
2. Принятие решения о выполнении работ по ремонту кровли многоквартирного, за счет средств, собранных на выполнение ремонта фасада многоквартирного дома, в размере 399 133,50 (протокол ОСС от 09.02.2023 года) о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение и подписание акта (-ов) выполненных работ.
3. Принятие решения о безвозмездном выделении, без права распоряжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже между 1 и 2 подъездом многоквартирного дома, для сотрудников ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176, связанного с необходимостью осуществления хозяйственной деятельности по эксплуатации многоквартирного дома – расположения подсобного помещения. С проведением косметического ремонта лестничного пролета при спуске в цокольный этаж и самого помещения. При дальнейшем использовании поддерживать в надлежащем состоянии.

4. Рассмотрение вопроса о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме: капитальный ремонт фасада, (комплекс строительно-монтажных работ по восстановлению и усилению всех элементов фасада), оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта фасада.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение сроков проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома.
8. Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение подрядных организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.
11. Вопрос о передаче ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 функций по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделением полномочий для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Васильева Дмитрия Владимировича собственника кв. №2.

Принятие решения о выборе секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделении полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Васильева Дмитрия Владимировича собственник кв. №2.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 1 ВОПРОСУ:

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Васильева Дмитрия Владимировича собственник кв. №2.

Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, наделить полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания:

Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6688,15	70,70	0,000	0,00	0,000	0,00

РЕШЕНИЕ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о выполнении работ по текущему ремонту кровли многоквартирного дома, за счет средств, собранных на выполнение ремонта фасада многоквартирного дома, в размере 399 133,50 (протокол ОСС от 09.02.2023 года) о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение и подписание акта (-ов) выполненных работ.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о выполнении работ по текущему ремонту кровли многоквартирного дома, за счет средств, собранных на выполнение ремонта фасада многоквартирного дома, в размере 399 133,50 (протокол ОСС от 09.02.2023 года) о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение и подписание акта (-ов) выполненных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 2 ВОПРОСУ:

Принять решение о выполнении работ по текущему ремонту кровли многоквартирного дома, за счет средств, собранных на выполнение ремонта фасада многоквартирного дома, в размере 399 133,50 (протокол ОСС от 09.02.2023 года) о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с выполнением данных работ, в том числе на заключение договора (-ов) на их выполнение и подписание акта (-ов) выполненных работ.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6378,31	67,43	309,84	3,28	0,000	0,00

РЕШЕНИЕ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о безвозмездном выделении, без права распоряжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже между 1 и 2

подъездом многоквартирного дома, для сотрудников ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176, связанного с необходимостью осуществления хозяйственной деятельности по эксплуатации многоквартирного дома – расположения подсобного помещения. С проведением косметического ремонта лестничного пролета при спуске в цокольный этаж и самого помещения. При дальнейшем использовании поддерживать в надлежащем состоянии.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о безвозмездном выделении, без права распоряжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже между 1 и 2 подъездом многоквартирного дома, для сотрудников ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176, связанного с необходимостью осуществления хозяйственной деятельности по эксплуатации многоквартирного дома – расположения подсобного помещения. С проведением косметического ремонта лестничного пролета при спуске в цокольный этаж и самого помещения. При дальнейшем использовании поддерживать в надлежащем состоянии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 3 ВОПРОСУ:

Принять решение о безвозмездном выделении, без права распоряжения, нежилого помещения, расположенного в цокольном этаже между 1 и 2 подъездом многоквартирного дома, для сотрудников ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176, связанного с необходимостью осуществления хозяйственной деятельности по эксплуатации многоквартирного дома – расположения подсобного помещения. С проведением косметического ремонта лестничного пролета при спуске в цокольный этаж и самого помещения. При дальнейшем использовании поддерживать в надлежащем состоянии.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6003,61	63,47	309,84	3,28	374,7	3,96

РЕШЕНИЕ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 4 ВОПРОСУ:

Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома в более ранний период по отношению к срокам, установленным региональной программой капитального ремонта, и внесения в нее изменений.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6451,45	68,20	125,6	1,33	111,1	1,17

РЕШЕНИЕ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме:

- **капитальный ремонт фасада, (комплекс строительно-монтажных работ по восстановлению и усилению всех элементов фасада);**

- **оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта фасада.**

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме: - капитальный ремонт фасада, (комплекс строительно-монтажных работ по восстановлению и усилению всех элементов фасада);

- оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта фасада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 5 ВОПРОСУ:					
Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества (в том числе совместно используемого имущества) в многоквартирном доме:					
- <u>капитальный ремонт фасада, (комплекс строительно-монтажных работ по восстановлению и усилению всех элементов фасада);</u>					
- <u>оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта фасада.</u>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6451,45	68,20	125,6	1,33	111,1	1,17

РЕШЕНИЕ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, в размере - не более 5 200 000 рублей.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по оценки технического состояния и проектирование капитального ремонта фасада в размере - не более 41 000 рублей.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, в размере - не более 5 200 000 рублей.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по оценке технического состояния и проектирование капитального ремонта фасада в размере - не более 41 000 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 6 ВОПРОСУ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада, в размере - не более 5 200 000 рублей.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по оценке технического состояния и проектирование капитального ремонта фасада в размере - не более 41 000 рублей.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6378,31	67,43	236,7	2,50	73,14	0,77

РЕШЕНИЕ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении срока проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома 2024 год.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 7 ВОПРОСУ:

Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома 2024 год.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6489,41	68,60	125,6	1,33	73,14	0,77

РЕШЕНИЕ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, размещенные на специальном счете № 40705810467100000195 в ОАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, размещенные на специальном счете № 40705810467100000195 в ОАО «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 8 ВОПРОСУ:

Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – денежные средства, размещенные на специальном счете № 40705810467100000195 в ОАО «Сбербанк России».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6503,91	68,75	111,1	1,17	73,14	0,77

РЕШЕНИЕ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

9. ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об определении в качестве подрядных организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- **ИП Лазарев Алексей Андреевич ИНН 723009505162,**

- **ООО ПК «СпецПроект» ИНН 7203452284 - оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве подрядных организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

- **ИП Лазарев Алексей Андреевич ИНН 723009505162,**

- **ООО ПК «СпецПроект» ИНН 7203452284 - оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 9 ВОПРОСУ:					
Определить в качестве подрядных организаций, оказывающих услуги и выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:					
- <u>ИП Лазарев Алексей Андреевич ИНН 723009505162,</u>					
- <u>ООО ПК «СпецПроект» ИНН 7203452284 - оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта.</u>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6241,51	65,98	236,7	2,50	209,94	2,22

РЕШЕНИЕ ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

10. ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения об избрании Васильева Дмитрия Владимировича кв.№2, Буткова Олега Андреевича кв.№27, Ибатулина Амира Харисовича кв.№50, лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Васильева Дмитрия Владимировича кв.№2, Буткова Олега Андреевича кв.№27, Ибатулина Амира Харисовича кв.№50,

лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 10 ВОПРОСУ:

Избрать Васильева Дмитрия Владимировича кв.№2, Буткова Олега Андреевича кв.№27, Ибатулина Амира Харисовича кв.№50,

лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6688,15	70,70	0,000	0,00	0,000	0,00

РЕШЕНИЕ ПО ДЕСЯТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

11. ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделить полномочиями для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

СЛУШАЛИ: Ремневу Светлану Игорьевну представителя ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделить полномочиями для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) ПО 11 ВОПРОСУ:

Наделить ООО «УК «Дружба» ИНН 7204159176 полномочиями по проведению капитального ремонта общего имущества в доме и заключению договоров с подрядной организацией, с организацией по подготовке проектной документации, а также наделить полномочиями для обращения в органы исполнительной власти по вопросам проведения капитального ремонта, ведению претензионной, исковой работы при выявлении нарушений подрядными организациями обязательств, вытекающих из договоров по проведению капитального ремонта общего имущества в доме.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6407,57	67,74	280,58	2,97	0,000	0,00

РЕШЕНИЕ ПО ОДИННАДЦАТОМУ ВОПРОСУ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени.
2. Акт о размещении уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с адресом: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2, принявших участие в общем собрании.
6. Решения (бюллетени) собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования.

ПОДПИСИ:

Председатель общего собрания,

лицо, проводившее подсчет голосов

собственник кв. №2, дата подписи – 08.07.2024 г.

Васильев Дмитрий Владимирович

Секретарь общего собрания,

лицо, проводившее подсчет голосов

представитель ООО «УК «Дружба», дата подписи – 08.07.2024 г.

Ремнева Светлана Игоревна

